

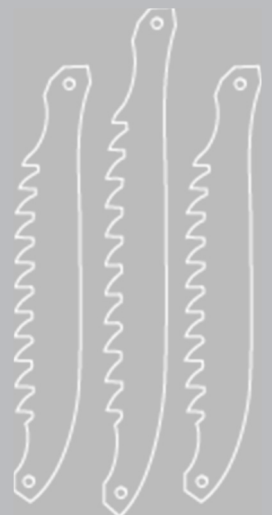


Siljan kommune



Budsjett 2025

Gebyrregulativ



Gebyrregulativ for plan og byggesak

Gebyrer for plan- og byggesaker bygger på selvkostprinsippet.

A	GEBYR FOR PLANSAKER:	Gebyr
1	Oppstartsmøte: Det er obligatorisk med et oppstartsmøte hvor alle temaer som er nødvendig for å klargjøre forutsetningene for det videre planarbeidet og utformingen av det endelige planforslaget behandles.	Kr 19800
2	Private planforslag Alle private planforslag skal betale et todelt gebyr bestående av et fast gebyr og arealgebyr. <i>Følgende formål blir ikke gebyrbelagt:</i> <ul style="list-style-type: none"> • Eksisterende bebyggelse, når det ikke legges til rette for høyere utnyttelse. • Idrettsanlegg i offentlig eie. • Grav- og urnelunder. • Offentlig vegareal. • Grønnstruktur. • Verneområder. • Landbruks-, natur- og friluftsfomål. <i>Hensynssoner, når areal innenfor hensynssonene ikke kan brukes på regningsvarende måte.</i>	
	Behandling av reguleringsplanforslag	Fast gebyr pr planforslag Kr 77300
	Arealgebyr: Pr. 100 m ² planareal <20.000 m ² . Ved %-BRA > 100% eller BYA > 50% regnes gebyret ut per 100 m ² BRA (BRA = bruksareal, BYA= bebygd areal, jfr. Miljøverndepartementets veileder H- 2300)	Kr 1260
	Pr. 100 m ² planareal >20 daa	Kr 800
3	Planer med planprogram og konsekvensutredning <i>For planforslag som krever planprogram og konsekvensutredning skal det betales tilleggsgebyr</i>	
	Behandling av planprogram	Kr 44000
4	Endring av plan Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl. § 12- 14 første ledd Mindre endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl. § 12-14 andre ledd, per planforslag	Fullt gebyr Kr 16500
5	Tilbaketrekking av planforslag. Gebyr per forslag For forslag som trekkes etter varsel om oppstart For sak som avsluttes etter påbegynt saksbehandling, men før førstegangsvedtak For sak som avsluttes etter påbegynt saksbehandling og etter førstegangsvedtak	25% gebyr 50% av fullt gebyr 100% av fullt gebyr
6	Timepris For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene	Kr 1320
7	Tilleggsgebyr Kommunen skal avklare med forslagsstiller før kommunen tar gebyr for å rette opp kartgrunnlag eller plandokumenter. Planforslag som ikke er levert etter SOSI-standard rettes opp av kommunen etter medgått tid i hht timepris. Mangelfulle plandokumenter til førstegangsbehandling rettes opp av kommunen etter medgått tid i hht timepris.	Kr 1320 Kr 1320

B	GEBYR FOR BYGGESAKER	Gebyr, kr						
1	<p>Minstegebyr Minstegebyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse, eksempelvis arkiv, infrastruktur mv, samt kommunens oppfølging av ulovligheter.</p> <p>For søknadspliktige tiltak, herunder mindre byggearbeid på bebygd eiendom, alminnelige driftsbygninger i landbruket, midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver betales minstegebyr.</p>	6170						
2	<p>Timepris For de tjenester som ikke er omtalt i dette regulativet, men som krever behandling etter plan- og bygningsloven, gjelder et gebyr etter medgått tid. Dette kan eksempelvis gjelde avviksbehandling etter tilsyn. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon.</p> <p>For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene, per time</p>	Kr 1320						
3	<p>Tilbaketrekking av søknad mv. <i>Ved tilbaketrekking av søknad skal tiltakshaver betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.</i></p> <table border="1" data-bbox="256 987 1241 1227"> <tr> <td data-bbox="256 987 884 1055">For søknader som trekkes før påbegynt saksbehandling, per søknad</td> <td data-bbox="888 987 1241 1055">Minstegebyr</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1061 884 1128">For søknader som trekkes etter utsendt mangelbrev, per søknad</td> <td data-bbox="888 1061 1241 1128">Minstegebyr + gebyr for mangelbrev</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1135 884 1227">For sak som avsluttes etter saksbehandling, men før vedtak, per søknad</td> <td data-bbox="888 1135 1241 1227">Minstegebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr + ev. mangelbrev</td> </tr> </table>	For søknader som trekkes før påbegynt saksbehandling, per søknad	Minstegebyr	For søknader som trekkes etter utsendt mangelbrev, per søknad	Minstegebyr + gebyr for mangelbrev	For sak som avsluttes etter saksbehandling, men før vedtak, per søknad	Minstegebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr + ev. mangelbrev	
For søknader som trekkes før påbegynt saksbehandling, per søknad	Minstegebyr							
For søknader som trekkes etter utsendt mangelbrev, per søknad	Minstegebyr + gebyr for mangelbrev							
For sak som avsluttes etter saksbehandling, men før vedtak, per søknad	Minstegebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr + ev. mangelbrev							
4	<p>Mangelfulle søknader <i>En søknad kan avvises dersom den er mangelfull og ufullstendig.</i></p> <p>Utstedelse av nytt mangelbrev, per mangelfull søknad</p>	Kr 1320						
5	<p>Forhåndskonferanse For nærmere avklaring av rammer og innhold i tiltaket kan det holdes forhåndskonferanse mellom tiltakshaver, kommunen og andre berørte fagmyndigheter. Forhåndskonferanse utløser ikke grunngebyr. Kommunen plikter å føre referat.</p> <p>Forhåndskonferanse, per møte</p>	2500						
6	<p>Søknad om endring av gitt tillatelse Ved søknad om endring av gitt tillatelse påløper det gebyr så fremt endringene ikke dekkes av øvrige bestemmelser i regulativet. Søknad om endring av gitt tillatelse utløser ikke nytt grunngebyr.</p> <p>Mindre endring: ingen endring kreves i matrikkelen. Større endring: krever endring i matrikkelen og/eller nabovarsling. Er endringene så betydelige at søknaden blir å betrakte som ny sak, betales fullt gebyr. Det skal betales fullt gebyr ved ny behandling av tidligere godkjent byggetiltak.</p> <table border="1" data-bbox="256 1883 1241 2049"> <tr> <td data-bbox="256 1883 1241 1984">Ved mindre endringer av godkjent søknad, som betinger nytt vedtak, betales en andel av ordinært saksbehandlingsgebyr (unntatt dispensasjon) for ny søknad. Gebyr per søknad</td> <td data-bbox="1246 1883 1439 1984">20% av opprinnelig gebyr</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1991 1241 2049">Ved større endringer av godkjent søknad, som betinger nytt vedtak, betales en andel av ordinært saksbehandlingsgebyr (unntatt dispensasjon) for ny søknad.</td> <td data-bbox="1246 1991 1439 2049">50% av opprinnelig</td> </tr> </table>	Ved mindre endringer av godkjent søknad, som betinger nytt vedtak, betales en andel av ordinært saksbehandlingsgebyr (unntatt dispensasjon) for ny søknad. Gebyr per søknad	20% av opprinnelig gebyr	Ved større endringer av godkjent søknad, som betinger nytt vedtak, betales en andel av ordinært saksbehandlingsgebyr (unntatt dispensasjon) for ny søknad.	50% av opprinnelig			
Ved mindre endringer av godkjent søknad, som betinger nytt vedtak, betales en andel av ordinært saksbehandlingsgebyr (unntatt dispensasjon) for ny søknad. Gebyr per søknad	20% av opprinnelig gebyr							
Ved større endringer av godkjent søknad, som betinger nytt vedtak, betales en andel av ordinært saksbehandlingsgebyr (unntatt dispensasjon) for ny søknad.	50% av opprinnelig							

	Gebyr per søknad.	gebyr
7	Dispensasjonssøknad Tiltak som ikke er i overensstemmelse med bestemmelser i lov, forskrift eller plan krever søknad om dispensasjon. Gebyret kommer i tillegg til eventuelle saksbehandlingsgebyr.	
	Søknad om dispensasjon som behandles sammen med byggesak	3 970
	Søknad om dispensasjon som krever uttalelse fra andre myndigheter, per søknad.	14 880
	Søknad om fravik fra Teknisk forskrift/krav jf. Pbl § 31-2 fjerde ledd, per dispensasjon.	2 977
8	Eneboliger og fritidsboliger <i>Eneboliger og fritidsboliger etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a.</i>	
	Rammetillatelse og ved ett trinns søknadsbehandling, per boenhet	25 350
9	Sekundærleilighet i enebolig <i>Etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a og g.</i>	
	Rammetillatelse og ved ett trinns søknadsbehandling, per boenhet under 50 m ² BRA	6 174
	Rammetillatelse og ved ett trinns søknadsbehandling, per boenhet over 50 m ² BRA	12 348
10	Rekkehus, kjedehus, tomannsbolig, blokk og andre boligtyper <i>Tiltak etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a og g.</i>	
	Rammetillatelse og ved ett trinns søknadsbehandling, per boenhet	19 845
	Rabatt pr boenhet fra 5 - 9 enheter	-10%
	Rabatt pr boenhet fra 10 - 14 enheter	-20%
	Rabatt pr boenhet fra 15 - 19 enheter	-30%
	Rabatt per enhet for 20 enheter eller fler	-50%
11	Garasjer, uthus og lignende med areal inntil 70 m² BRA. <i>Tiltak som behandles som søknad etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a.</i>	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling, per søknad	5880
	For garasje, uthus og lignende over 70 m ² betales et tillegg per - m ²	100
12	Enkle lagerbygg uten innlagt vann og faste arbeidsplasser <i>Tiltak som behandles som søknad etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a.</i>	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling, per søknad	5 880
	For bruksareal mellom 70 m ² og 400 m ² BRA betales et tillegg per m ²	10
	For bruksareal over 400 m ² BRA betales et tillegg per- m ²	5
13	For alle kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg, som ikke omfattes av 8,9,10,11,12 betales gebyr avhengig av tiltakets bruksareal (BRA).	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling, per søknad + m ²	
	Per søknad 0 - 50 m ² + tillegg per m ²	11 466+140
	Per søknad 51 - 100 m ² + tillegg per m ² som overstiger 50 m ²	20 176+110
	Per søknad 101 - 200 m ² + tillegg per m ² som overstiger 100 m ²	26 901+100
	Per søknad 201 - 400 m ² + tillegg per m ² som overstiger 200 m ²	39 599+40
	Per søknad 401 - 600 m ² + tillegg per m ² som overstiger 400 m ²	49 172+35
	Pr søknad over 600 m ² + tillegg per m ² som overstiger 600 m ²	61 520+30
	Per søknad for tilbygg/påbygg til bolig og fritidsbolig betales 50 % av ovennevnte satser	
Per søknad for hovedombygging betales 50 % av ovennevnte satser		
14	Fasadeendring	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling, per søknad	5 880
15	Bruksendring, Bruksendring etter pbl § 20-1 bokstav d. Gjelder for bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner og annen teknisk infrastruktur m.v. For bruksendring som krever	

	bygningsmessige endringer betales gebyr etter areal som angitt i 15	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling, per søknad	5 880
16	Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg <i>Riving etter pbl § 20-1 første ledd bokstav e. Gjelder kun når det ikke skal oppføres ny bygning.</i>	
	Rammetillatelse og ett-trinns søknadsbehandling 0 – 100 m2 BRA, per søknad	5 880
	Rammetillatelse og ett-trinns søknadsbehandling over 100 m2 BRA, per søknad	12 679
17	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner <i>Tiltak etter pbl § 20-1 første ledd bokstav f.</i>	
	Rammetillatelse og ett-trinns søknadsbehandling tiltaksklasse 1, per søknad	5 880
	Rammetillatelse og ett-trinns søknadsbehandling tiltaksklasse 2 og 3, per søknad	12 679
18	Godkjenning av foretak <i>Godkjenning av foretak for ansvarsrett i byggesaker.</i>	
	Gebyr for lokal godkjenning av foretak der erklæring om ansvar ikke kan benyttes, jf. forskrift om byggesak § 11-4, per godkjenning	2977
	Personlig godkjenning etter forskrift om byggesak § 6-8, per godkjenning	2835
	Avslag på søknad om lokal eller personlig godkjenning, per avslag	2835
19	Konstruksjon og anlegg og separate avløpsanlegg. <i>Tiltak etter pbl § 20-1 første ledd bokstavene a, l, og separate avløpsanlegg etter pbl § 27-2.</i> Gjelder for parkeringsplass/opplagsplass, forstøtningsmur, veier med tilhørende innretninger, damanlegg, basseng, røranlegg og brygger på fritidseiendommer.	
	Rammetillatelse og ett-trinns søknadsbehandling tiltaksklasse 1, per søknad	1323
	Rammetillatelse og ett-trinns søknadsbehandling tiltaksklasse 2 og 3, per søknad	7166
20	Vesentlige terrenginngrep <i>Tiltak etter pbl § 20-1 første ledd bokstav k.</i>	
	Rammetillatelse og ett-trinns søknadsbehandling, per søknad	5 880
21	Heis, rulletrapp for person eller kombinasjon person/ vare <i>Tiltak etter pbl § 20-1 første ledd bokstav f.</i>	
	Rammetillatelse og ett-trinns søknadsbehandling, per søknad	5 880
22	Skilt og reklameinnretninger <i>Tiltak etter pbl § 20-1 første ledd bokstav i.</i>	
	Rammetillatelse og ett-trinns søknadsbehandling, per søknad	5 880
23	Oppretting av grunneiendom, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav m	
	Ved tillatelse til oppretting av grunneiendom betales det gebyr for hver behandling. Gebyr pr. matrikkelenhet.	6 174
	Ved avslag på søknad om oppretting av grunneiendom betales det gebyr for hver behandling. Per behandling.	6 174
	Vedtak om arealoverføring. Dokumentavgift til staten kommer i tillegg. Per erklæring om arealoverføring.	6 174
24	Ulovlig byggearbeid (ulovlig igangsetting) <i>For tiltak som er igangsatt uten byggetillatelse og /eller som er i strid med plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter betales et gebyr etter den medgåtte tiden kommunen har hatt med oppfølging av ulovligheten. Gebyret skal også dekke alle ekstrautgifter bygningsmyndighetene har fått som følge av ulovligheten. Overtredelsesgebyr i medhold av forskrift om byggesak kapittel 16 kan ilegges i tillegg.</i>	
	Minstegebyr, per ulovlighet	6 174
	Ut over grunngebyr betales det etter medgått tid, se pkt 2.	1 323
25	Igangsettingstillatelse (IG) <i>Igangsettingstillatelse jf. pbl. § 20-3</i>	
	Igangsettingstillatelse, per IG	2 536

GEBYR FOR EIERSEKSJONERING			
C	<p><i>Ved søknad om tillatelse til å seksjonere en eiendom etter eierseksjonsloven skal det beregnes gebyr med mindre annet fremgår av regulativet. Dersom uteareal skal seksjoneres, vil det måtte avholdes en oppmålingsforretning. Gebyrer for denne vil da komme som tillegg i samsvar med satsene nevnt i § 5-5. under gebyrregulativ for arbeider etter Matrikkeloven i kapittel 5.</i></p> <p><i>Dersom saken behandles kun etter eierseksjonsloven vil det påløpe gebyr for utarbeidelse av matrikkelbrev i samsvar med § 4 -2. nedenfor. Ved avslag betales 50% av seksjoneringsgebyrer. I tillegg betales det tinglysingsgebyr etter gjeldene satser.</i></p>		
	Tekst	Beregnings- enhet	Gebyr, kr
	<i>Gebyr for behandling av seksjonering</i>		
1	Behandling av søknad om seksjonering	Per søknad	Kr 4 190,-
	Behandling av søknad om reseksjonering	Per søknad	Kr 4 190,-
	Tillegg ved befaring seksjonering/reseksjonering	Per befaring	Kr 2 811,-
	Sammenslåing av seksjoner	Per søknad	Kr 0,-
	Sletting av seksjoner	Per søknad	Kr 0,-
	<i>Statlige gebyrsatser (fastsatt av statlige myndigheter)</i>		
2	Matrikkelbrev inntil 10 sider	Per matrikkelbrev	Kr 184,-
	Matrikkelbrev over 10 sider	Per matrikkelbrev	Kr 368,-
	Sammenslåing av eksisterende matrikkelenheter	Per søknad	Kr 0,-
	Tinglysingsgebyr elektronisk innsending	Per tinglysning	Kr 500,-
	Tinglysingsgebyr innsending på papir	Per tinglysning	Kr 500,-

GEBYR FOR MATRIKKELARBEID			
<p><i>Gebyrregulativ etter matrikkellovens §32 og forskriftens §16</i></p> <p><i>Gebyr skal betales til kommunen etter faktura fra oppmålingsmyndigheten. Betalingen skjer etter regulativet og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig rekvisisjon er poststempelt inn i administrasjonen. Betalingen kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid er igangsatt. Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskaper, bil- og evt. båtgodtgjørelse, adm. utgifter, merkemateriell og arbeidet med merking av grenser i marka. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift kommer i tillegg.</i></p> <p>D <i>Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jfr. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.</i></p> <p><i>Gjør revirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.</i></p> <p><i>Dersom endringen innebærer at det er innkrevd et for lavt gebyr, vil revirenten få et tilleggsgebyr.</i></p> <p><i>Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 50 % av aktuelle gebyrsatser.</i></p>			
	Tekst	Beregnings- enhet	Gebyr, kr
1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn		
	Areal 0 – 500 m ²	Per enhet	Kr 26 240 ,–
	Areal 501 – 2.000 m ²	Per enhet	Kr 28 665,–
	Areal over 2.000 m ² , økning pr. påbegynt da.	Per daa over2000 m ²	Kr 2 205,–
2	Tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet		
	Areal 0 – 250 m ²	Per enhet	Kr 11 521,–
	Areal 251 – 500 m ²	Per enhet	Kr 15 986,–
	Areal 501 – 1.000 m ²	Per enhet	Kr 20 892,–
	Areal over 1.000 m ² økning pr. påbegynt da.	Per daa over1000 m ²	Kr 2 150,–
3	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn		
	Dersom matrikkelenheten merkes og måles, fastsettes gebyr etter pkt.13 eller pkt.14		
	Gebyr for matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.	Per enhet	Kr 5 127,–
4	Oppmåling av uteareal på eierseksjon		
	Areal 0 – 250 m ²	Per enhet	Kr 11 521,–
	Areal 251 – 1.000 m ²	Per enhet	Kr 18 246,–
	Areal over 1.000 m ² , økning pr. påbegynt daa.	Per daa over1000 m ²	Kr 2 205,–
5	Opprette anleggseiendom (volum)		
	0 – 2000 m ³	Per enhet	Kr 28 665,–
	Over 2000 m ³ , økning per påbegynt 1000 m ³	Pr. påbegynt	Kr 2 205,–

		1000 m ³	
6	Registrering av jordsameie		
	Gebyr for medgått tid	Per time	Kr 1323,-
7	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning		
	<i>Gebyr kommer i tillegg til gebyrene i pkt 1,2 og 5</i>		
	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	Per forretning	Kr 5 292,-
8	Grensejustering på grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.		
	Areal 0 – 250 m ²	Per enhet	Kr 9 482,-
	Areal 251 – 500 m ²	Per enhet	Kr 13 892,-
9	Grensejustering på anleggseiendom		
	Ved gebyr for grensejustering kan volumet økes eller reduseres med inntil 5 %, men maksimalt 1000 m ³ . For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.		
	Volum 0 – 250 m ³	Per enhet	Kr 9 030,-
	Volum 251 – 1000 m ³	Per enhet	Kr 13 230,-
10	Arealoverføring grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing (gebyr kommer i tillegg) gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.		
	Areal 0 – 250 m ²	Per enhet	Kr 10 521,-
	Areal 251 – 500 m ²	Per enhet	Kr 15 986,-
	Areal 501 – 1.000 m ²	Per enhet	Kr 20 892,-
	Areal 0 – 1 000 m ² for samferdselsformål (SAK 10 § 4-3)	Per enhet	Kr 11 521,-
Areal over 1.000 m ² økning pr. påbegynt da.	Per daa over 1000 m ²	Kr 2 150,-	
11	Arealoverføring anleggseiendom		
	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.		
	Volum 0 – 250 m ³	Per enhet	Kr 20 892,-
	Volum 251 – 500 m ³	Per enhet	Kr 28 665,-
	Volumoverføring over 500 m ³ , økning pr. påbegynt 500 m ³	Per påbegynt enhet	Kr 2 150,-
12	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning		
	For inntil 2 punkter	Per punkt	Kr 5 457,-
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	Per overskytende punkt	Kr 1 158,-

13	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter. Oppmålingsforretning over en grenselinje.		
	For inntil 2 punkter	Per punkt	Kr 5 457,-
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	Per overskytende punkt	Kr 2 095,-
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, timesats	Per time	Kr 1 323,-
14	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter. Oppmålingsforretning over eksisterende matrikkelenhet		
	Areal 0 - 500m ²	Per matrikkelenhet	Kr 13 120,-
	Areal 501 – 2.000 m ²	Per matrikkelenhet	Kr 14 333,-
	Areal over 2.000 m ² , økning pr. påbegynt da.	Per påbegynt daa	Kr 2 150,-
15	Privat grenseavtale (stedfestingsavtale) eksisterende grenser Billigste alternativ for rekvirent velges.		
	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	Per punkt/100 meter	Kr 5 457,-
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	Per overskytende punkt/100 meter	Kr 3 914,-
16	Matrikkelføring av saker fra andre offentlige etater		
	For medgått tid	Per time	Kr 1 323,-
17	Timepriser Gebyr som ikke kan fastsettes etter foran stående satser beregnes etter medgått tid.		
	Timepris kontorarbeid	Per time	Kr 1 323,-
	Timepris feltarbeid (inkludert forbruksmateriell)	Per time	Kr 1 599,-
18	Ekspedisjonsgebyr Tilrettelegging for tinglysning av saker fra private som ikke innebærer ordinær oppmålingsforretning.		
	Pr tinglysning	Per tinglysning	Kr 3 969,-

GEBYR FOR VANN OG AVLØP

Vann:

Tilknytningsgebyr:	kr. 46,81 / m2 inkl mva. Arealet er bygningens bruksareal – NS 3940
Tilknytningsgebyret berignes for hvert bygg slik: For de første 300 m2 For de neste 2700 m2 For de overskytende m2	gebyrsats x antall m2 x 1,0 gebyrsats x antall m2 x 0,5 gebyrsats x antall m2 x 0,15
Årsgebyr	
Pris pr. M3	kr. 28,29- inkl mva
Fast del: Eneboliger, to- og tremannsboliger (pr bolig) Boligblokker /rekkehus med 4 eller flere enheter:2 Mindre enn 40 m2 bruksareal 40 -74 m2 bruksareal 75 m2 og større	kr. 1 697,40- inkl mva (60 m3 x pris / m3) kr. 565,80,- inkl mva (20 m3 x pris /m3) kr. 990,20 inkl mva (35 m3 x pris/m3) kr. 1 414,5- inkl mva (50 m3 x pris/m3)
Fast del næring – se forskrift. Variabel del (avhengig av vannforbruket): Abonnent med vannmåler: Abonnenter uten vannmåler	Gebyret betales etter målt forbruk Gebyret betales etter stipulert forbruk. (1,2 m3 pr. m2 bruksareal)

Avløp:

Tilknytningsgebyr:	kr. 50,- / m2 inkl mva. Arealet er bygningens bruksareal – NS 3940
Tilknytningsgebyret berignes for hvert bygg slik: For de første 300 m2 For de neste 2700 m2 For de overskytende m2	gebyrsats x antall m2 x 1,0 gebyrsats x antall m2 x 0,5 gebyrsats x antall m2 x 0,15
Årsgebyr	
Pris pr. M3	kr. 32,53- inkl mva
Fast del: Eneboliger, to- og tremannsboliger (pr bolig) Boligblokker /rekkehus med 4 eller flere enheter: Mindre enn 40 m2 bruksareal 40 -74 m2 bruksareal 75 m2 og større	kr. 1 951,95- inkl mva (60 m3 x pris / m3) kr. 650,65 inkl mva (20 m3 x pris /m3) kr.1 138,64 inkl mva (35 m3 x pris/m3) kr.1 626,62- inkl mva (50 m3 x pris/m3)
Fast del næring – se forskrift. Variabel del (avhengig av vannforbruket): Abonnent med vannmåler: Abonnenter uten vannmåler	Gebyret betales etter målt forbruk Gebyret betales etter stipulert forbruk. (1,2 m3 pr. m2 bruksareal)

GEBYR FOR TØMMING AV SLAMMAVSKILLERE, TILSYN, KONTROLL OG SAKSBEHANDLING

Avløpsanlegg	2025
TØMMING	
Tett tank for svartvann	kr 2 516
Slamavskiller (tømming hvert annet år)	kr 1 258
Nødtømming (24t)	kr 4 233
Ekstratømming, pr tømming	kr 3 163
Minirensanlegg (tømming hvert år)	kr 3 163
Minirensanlegg med slamfluktskum (tømmes hvert år)	kr 3 486
Tømming ved brakkerigger, festivaltoaletter mv.	kr 792
Slamavskiller for gråvann (hvert 4. år)	kr 630
KONTROLL OG TILSYN	
Kontroll og tilsyn med anlegg i hht §12 i forurensningsforskriften	Kr 897
Kontroll og tilsyn med anlegg i hht §13 i forurensningsforskriften	Kr 1380 pr time etter medgått tid.
Saksbehandling av søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytte, virksomhet ol. med utslipp inntil 50 pe	Kr 7128
Saksbehandling og kontrollutslipp av oljeholdig avløpsvann, kap 15	Kr 10 348
Saksbehandling av søknad om påslipp til kommunalt ledningsnett etter forurensningsforskriften kapittel 15A	Kr 10348

- *Det er ikke beregnet mva for kontroll og tilsyn*

GEBYR FOR FEIING OG TILSYN

Årsgebyret består av en 50 % feiedel og en 50 % tilsynsdel, begge ikke avgiftspliktig.

Tilsyn med fyringsanlegg kr 312,5
 Feiing kr.312,5

Årsgebyr kr.625,-

Årsgebyr for feiing på hytter/fritidsbolig er 50% av bolig

GEBYR FOR RENOVASJON

2025

Årsabonnement

Standardabonnement	4469	Inkl. mva
Sort dunk 240 liter	7462	Inkl. mva
Sort dunk 370 liter	11032	Inkl. mva
Sort dunk 660 liter	18388	nkl. mva
Grønn dunk 140 liter	Inkludert*	Inkludert*
Grønn dunk 240 liter	Inkludert*	Inkludert*
Grønn dunk 370 liter	Inkludert*	Inkludert*
Grønn dunk 660 liter	Inkludert*	Inkludert*
Dunk for glass/metall	Inkludert	Inkludert

*Grønn dunk for papp og papir er inkludert i prisen for sort dunk. Volum for grønn dunk er lik volum for sort dunk fra 140 liter og oppover.

Fritidsrenovasjon	2235	Inkl. mva
Usortert - sort dunk 140 liter	5086	Inkl. mva
Usortert - sort dunk 240 liter	8573	Inkl. mva
Usortert - sort dunk 370 liter	12828	Inkl. mva
Usortert - sort dunk 660 liter	21078	Inkl. mva
Usortert - grønn dunk 140 liter	711	Inkl. mva
Usortert - grønn dunk 240 liter	1047	Inkl. mva
Usortert - grønn dunk 370 liter	1690	Inkl. mva
Usortert - grønn dunk 660 liter	3626	Inkl. mva

Ekstratømming

Ekstratømming for ikke sortert/dårlig sortert avfall. Beholdere på inntil 370 liter	708,-
Ekstratømming for ikke sortert/dårlig sortert avfall. Beholdere på 660 liter eller mer	2024,-

Grovavfallsrute – bestillingstjeneste	300,-
Ekstrasekken	50,-
Levering på gjenvinningsstasjonene:	50,-
- Avfall levert med personbil (inntil 1m ³)	100,-
- Avfall levert med større biler og personbil med henger (inntil 2m ³) (med større biler menes f.eks. varebil med grønne skilter, kassebiler mv. Biler med totalvekt over 3 500 kg tillates ikke på mottaket)	200,-
- Ved mengder utover hhv. 1 eller 2 m ³ , øker prisen per m ³	100,-
- Tillegg for sekk beregnet til levering av plastemballasje	10,-

Bleiedunk, barn 0 til 3 år: 0 kr for økt volum inntil 100 liter. (Rabattene er knyttet til standard dunk for en boenhet, 140 liter).

Det er gratis å levere følgende avfallstyper på gjenvinningsstasjonen: Hageavfall, hvitevarer, elektrisk og elektronisk avfall (EE-avfall), farlig avfall, glass- og metallemballasje og klær.