

	GEBYRREGULATIV FOR KART- OG OPPMÅLINGSSAKER	2021
	Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:	
1	Oppretting av matrikkelenhet	
1.1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn Gebyr for oppretting av grunneiendom og festegrunn areal fra 0 – 500 m ² areal fra 501 – 2000 m ² areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa.	22 350 24 450 1 900
1.2	Tilleggsareal/arealoverføring Gebyr for tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet areal fra 0 – 250 m ² areal fra 251 – 500 m ² areal fra 501 – 1000 m ² areal fra 1001 – 2000 m ² areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa.	9 800 13 600 17 800 24 450 1 850
1.3	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn Gebyr for matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn Dersom matrikkelenheten merkes og måles, fastsettes gebyr etter pkt. 1.1	4 400
1.4	Oppmåling av uteareal på eierseksjon Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon areal fra 0 – 50 m ² areal fra 51 – 250 m ² areal fra 251 – 2000 m ² areal fra 2001 m ² – økning pr. på begynt daa.	5 100 14 850 24 450 1 900
1.5	Oppretting av anleggseiendom Gebyr som for oppretting av anleggseiendom volum fra 0 – 2000 m ³ volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³	24 450 1900
1.6	Registrering av jordsameie Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Timepris Minstepris	1 100 3 500
2	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning. Gebyr for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning Viser til 1.1, 1.3, 1.5 og 1.6. I tillegg kommer tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.	4 500

2.1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter pkt. 1 og 2.	
3	Grensejustering	
3.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde. areal fra 0 – 250 m ² areal fra 251 – 500 m ²	8 100 11 850
3.2	Anleggseiendom For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³ . volum fra 0 – 250 m ³ volum fra 251 – 1000 m ³	8 100 11 850
4	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning. For inntil 2 punkter For overskytende grensepunkter, pr. punkt	4 650 950
5	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter. For inntil 2 punkter For overskytende grensepunkter, pr. punkt Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått timesats.	4 650 1 800 1 100
6	Privat grenseavtale For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde Billigste alternativ for rekvirent velges.	4 650 3 300
7	Matrikkelføring for andre offentlige etater Utføres etter medgått tid. Timesats	1 100

8	<p>Timepriser</p> <p>Gebyr som ikke kan fastsettes etter forutgående satser beregnes etter medgått tid.</p> <p>Timepris kontorarbeid Timepris feltarbeid</p>	<p>1 100 1 350</p>
9	<p>Urimelig gebyr</p> <p>Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan virksomhetsleder eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.</p> <p>Fullmakts haver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.</p>	
10	<p>Betalingstidspunkt</p> <p>Gebyr skal betales til kommunen etter faktura fra oppmålingsmyndigheten. Betalingen skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.</p> <p>Betalingen kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid igangsettes. Gebyrsatsene inkluderer hjelpemanskaper, bil- og ev. båtgodtgjørelse, administrative utgifter, merkemateriell og arbeidet med merking av grenser.</p> <p>Tinglysingsgebyr og dokumentavgift kommer i tillegg.</p> <p>Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jf. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.</p>	
11	<p>Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken</p> <p>Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.</p> <p>Dersom endringen innebærer at det er innkrevd et for lavt gebyret vil rekvirenten få et tilleggsgebyr.</p>	
12	<p>Gebyrsatser fastsatt av statlige myndigheter</p> <p>Matrikkelbrev inntil 10 sider Matrikkelbrev over 10 sider Sammenslåing av eksisterende matrikkelenheter</p> <p>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen</p>	<p>175 350 0</p>
	Andre gebyrer:	

13	Seksjonering. Behandling av søknad uten befaring: 3 ganger rettsgebyr. Behandling av søknad med befaring: 5 ganger rettsgebyr. Blir seksjoneringsbegjæringen avslått, betales halvparten av gebyret for seksjoneringen, jf. eierseksjonsloven § 7 femte ledd. Gebyret reguleres etter rettsgebyret. Der eierseksjonering også omfatter uteareal, vil det i tillegg komme gebyr for oppmålingsforretning i henhold til i punkt 1.4 i gebyrregulativet, jf. matrikkelloven § 9 annet ledd. Tinglysingsgebyr vil også komme i tillegg.	
-----------	--	--