

# Oppmålingsgebyr 2025

<b>GEBYR FOR EIERSEKSJONERING</b>			
<b>C</b>	<p><i>Ved søknad om tillatelse til å seksjonere en eiendom etter eierseksjonsloven skal det beregnes gebyr med mindre annet fremgår av regulativet. Dersom uteareal skal seksjoneres, vil det måtte avholdes en oppmålingsforretning. Gebyrer for denne vil da komme som tillegg i samsvar med satsene nevnt i § 5-5. under gebyrregulativ for arbeider etter Matrikkeloven i kapittel 5.</i></p> <p><i>Dersom saken behandles kun etter eierseksjonsloven vil det påløpe gebyr for utarbeidelse av matrikkelbrev i samsvar med § 4 -2. nedenfor. Ved avslag betales 50% av seksjoneringsgebyrer. I tillegg betales det tinglysingsgebyr etter gjeldene satser.</i></p>		
	<b>Tekst</b>	<b>Beregnings- enhet</b>	<b>Gebyr, kr</b>
	<b>Gebyr for behandling av seksjonering</b>		
<b>1</b>	Behandling av søknad om seksjonering	Per søknad	Kr 4 190,-
	Behandling av søknad om reseksjonering	Per søknad	Kr 4 190,-
	Tillegg ved befaring seksjonering/reseksjonering	Per befaring	Kr 2 811,-
	Sammenslåing av seksjoner	Per søknad	Kr 0,-
	Sletting av seksjoner	Per søknad	Kr 0,-
	<b>Statlige gebyrsatser (fastsatt av statlige myndigheter)</b>		
<b>2</b>	Matrikkelbrev inntil 10 sider	Per matrikkelbrev	Kr 184,-
	Matrikkelbrev over 10 sider	Per matrikkelbrev	Kr 368,-
	Sammenslåing av eksisterende matrikkelenheter	Per søknad	Kr 0,-
	Tinglysingsgebyr elektronisk innsending	Per tinglysning	Kr 500,-
	Tinglysingsgebyr innsending på papir	Per tinglysning	Kr 500,-

## GEBYR FOR MATRIKKELARBEID

*Gebyrregulativ etter matrikkellovens §32 og forskriftens §16*

*Gebyr skal betales til kommunen etter faktura fra oppmålingsmyndigheten. Betalingen skjer etter regulativet og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig rekvisisjon er poststempelt inn i administrasjonen. Betalingen kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid er igangsatt. Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskaper, bil- og evt. båtgodtgjørelse, adm. utgifter, merkemateriell og arbeidet med merking av grenser i marka. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift kommer i tillegg.*

**D** *Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jfr. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.*

*Gjør revirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.*

*Dersom endringen innebærer at det er innkrevd et for lavt gebyr, vil revirenten få et tilleggsgebyr.*

*Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 50 % av aktuelle gebyrsatser.*

	<b>Tekst</b>	Beregnings- enhet	Gebyr, kr
<b>1</b>	<b>Oppretting av grunneiendom og festegrunn</b>		
	Areal 0 – 500 m <sup>2</sup>	Per enhet	Kr 26 240 ,–
	Areal 501 – 2.000 m <sup>2</sup>	Per enhet	Kr 28 665,–
	Areal over 2.000 m <sup>2</sup> , økning pr. påbegynt da.	Per daa over2000 m <sup>2</sup>	Kr 2 205,–
<b>2</b>	<b>Tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet</b>		
	Areal 0 – 250 m <sup>2</sup>	Per enhet	Kr 11 521,–
	Areal 251 – 500 m <sup>2</sup>	Per enhet	Kr 15 986,–
	Areal 501 – 1.000 m <sup>2</sup>	Per enhet	Kr 20 892,–
	Areal over 1.000 m <sup>2</sup> økning pr. påbegynt da.	Per daa over1000 m <sup>2</sup>	Kr 2 150,–
<b>3</b>	<b>Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>		
	Dersom matrikkelenheten merkes og måles, fastsettes gebyr etter pkt.13 eller pkt.14		
	Gebyr for matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.	Per enhet	Kr 5 127,–
<b>4</b>	<b>Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>		
	Areal 0 – 250 m <sup>2</sup>	Per enhet	Kr 11 521,–
	Areal 251 – 1.000 m <sup>2</sup>	Per enhet	Kr 18 246,–
	Areal over 1.000 m <sup>2</sup> , økning pr. påbegynt daa.	Per daa over1000 m <sup>2</sup>	Kr 2 205,–
<b>5</b>	<b>Opprette anleggseiendom (volum)</b>		
	0 – 2000 m <sup>3</sup>	Per enhet	Kr 28 665,–
	Over 2000 m <sup>3</sup> , økning per påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	Pr. påbegynt	Kr 2 205,–

		1000 m <sup>3</sup>	
6	<b>Registrering av jordsameie</b>		
	Gebyr for medgått tid	Per time	Kr 1323,-
7	<b>Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>		
	<i>Gebyr kommer i tillegg til gebyrene i pkt 1,2 og 5</i>		
	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	Per forretning	Kr 5 292,-
8	<b>Grensejustering på grunneiendom, fest grunn og jordsameie</b>		
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.		
	Areal 0 – 250 m <sup>2</sup>	Per enhet	Kr 9 482,-
	Areal 251 – 500 m <sup>2</sup>	Per enhet	Kr 13 892,-
9	<b>Grensejustering på anleggseiendom</b>		
	Ved gebyr for grensejustering kan volumet økes eller reduseres med inntil 5 %, men maksimalt 1000 m <sup>3</sup> . For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.		
	Volum 0 – 250 m <sup>3</sup>	Per enhet	Kr 9 030,-
	Volum 251 – 1000 m <sup>3</sup>	Per enhet	Kr 13 230,-
10	<b>Arealoverføring grunneiendom, fest grunn og jordsameie</b>		
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing (gebyr kommer i tillegg) gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.		
	Areal 0 – 250 m <sup>2</sup>	Per enhet	Kr 10 521,-
	Areal 251 – 500 m <sup>2</sup>	Per enhet	Kr 15 986,-
	Areal 501 – 1.000 m <sup>2</sup>	Per enhet	Kr 20 892,-
	Areal 0 – 1 000 m <sup>2</sup> for samferdselsformål (SAK 10 § 4-3)	Per enhet	Kr 11 521,-
	Areal over 1.000 m <sup>2</sup> økning pr. påbegynt da.	Per daa over 1000 m <sup>2</sup>	Kr 2 150,-
11	<b>Arealoverføring anleggseiendom</b>		
	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.		
	Volum 0 – 250 m <sup>3</sup>	Per enhet	Kr 20 892,-
	Volum 251 – 500 m <sup>3</sup>	Per enhet	Kr 28 665,-
	Volumoverføring over 500 m <sup>3</sup> , økning pr. påbegynt 500 m <sup>3</sup>	Per påbegynt enhet	Kr 2 150,-
12	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>		
	For inntil 2 punkter	Per punkt	Kr 5 457,-
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	Per overskytende punkt	Kr 1 158,-

<b>13</b>	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter. Oppmålingsforretning over en grenselinje.</b>		
	For inntil 2 punkter	Per punkt	Kr 5 457,-
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	Per overskytende punkt	Kr 2 095,-
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, timesats	Per time	Kr 1 323,-
<b>14</b>	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter. Oppmålingsforretning over eksisterende matrikkelenhet</b>		
	Areal 0 - 500m <sup>2</sup>	Per matrikkelenhet	Kr 13 120,-
	Areal 501 – 2.000 m <sup>2</sup>	Per matrikkelenhet	Kr 14 333,-
	Areal over 2.000 m <sup>2</sup> , økning pr. påbegynt da.	Per påbegynt daa	Kr 2 150,-
<b>15</b>	<b>Privat grenseavtale (stedfestingsavtale) eksisterende grenser</b> Billigste alternativ for rekvirent velges.		
	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	Per punkt/100 meter	Kr 5 457,-
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	Per overskytende punkt/100 meter	Kr 3 914,-
<b>16</b>	<b>Matrikkelføring av saker fra andre offentlige etater</b>		
	For medgått tid	Per time	Kr 1 323,-
<b>17</b>	<b>Timepriser</b> Gebyr som ikke kan fastsettes etter foran stående satser beregnes etter medgått tid.		
	Timepris kontorarbeid	Per time	Kr 1 323,-
	Timepris feltarbeid (inkludert forbruksmateriell)	Per time	Kr 1 599,-
<b>18</b>	<b>Ekspedisjonsgebyr</b> Tilrettelegging for tinglysning av saker fra private som ikke innebærer ordinær oppmålingsforretning.		
	Pr tinglysning	Per tinglysning	Kr 3 969,-