

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering for trafikksikkerhetstiltak ved fv.32 på Holtesletta

PlanID: 47

Dato for bestemmelsene, sist revidert: 17.3.2025

Dato for plankartet, sist revidert: 17.03.2025

Hensikten med plan er etablering av GS vei langs fv.32

Avgrensing av planområdet:

Planområdet fremgår av plankart datert 17.03.2025 i målestokk 1:1000

1 Generelle bestemmelser

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, pbl §12-5 nr. 2

Kjørevei	o_SVG1
Gang-/sykkelvei	o_GS1 -2
Annen veigrunn- teknisk anlegg	o_AVG1 - 3
Annen veigrunn – grøntanlegg	o_AVG4

Hensynssoner, PBL § 12-6

Frisikt	H140 - 1-3
---------	------------

2 Fellesbestemmelser

2.1 Rekkefølge, PBL §12-7 nr. 10

- a) Teknisk plan. Før igangsetting skal løsninger for overvannshåndtering og flomveier være godkjent.
- b) Teknisk plan, EL. Gatebelysning skal være godkjent før igangsetting.
- c) Før igangsetting skal nødvendige tiltak for sikkerhet og framkommelighet være iverksatt i samsvar med godkjent SHA plan.

2.2 Dokumentasjonskrav

Det skal utarbeides en plan for håndtering av overvann i det regulerte området. Planen skal dokumentere at avrenningsbelastning mot omgivelsene ikke økes som følge av planlagt utbygging. Overvann skal fortrinnsvis gis avløp gjennom infiltrasjon i grunnen og åpne vannveier. Plan for overvannshåndtering skal godkjennes av kommunen.

2.3 Verneverdier kulturmiljø/naturmiljø, PBL §12-7 nr. 6

Automatisk freda kulturminner

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet.

Fylkeskommunen avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

2.4 Funksjons- og kvalitetskrav, PBL §12-7 nr. 4

Universell utforming

Tiltak i planområdet skal prosjekteres og utføres etter prinsipper for universell utforming – i samsvar med krav i gjeldende teknisk forskrift (TEK-17).

2.5 Miljøkvalitet (PBL § 12-7 nr. 3)

Støy

Anleggsstøyen skal begrenses ihht. T1442/2012, kap. 4 "Retningslinjer for begrensnings av støy fra bygg- og anleggsvirksomhet".

3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, PBL §12-5 nr.2

3.1 Kjørveg (o SVG1)

Områdene viser eksisterende kjørveg.

3.2 Gang-/sykkelveg (o GS1-2)

o_GS1 skal nyttes til kombinert gang- og sykkelveg langs fylkesveg 32. Arealene skal være adskilt fra fylkesvegen med grøft eller rabatt opphøyd med avvisende kantstein.

3.3 Annen veggrunn – teknisk anlegg (o_AVG1-3)

Arealene skal være offentlige vegarealer. Innenfor arealene kan det etableres tekniske anlegg i form av VA-ledninger, kabler, veglys, etc. og grøfteareal.

3.4 Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG4)

Arealene skal være grøntsoner mellom eksisterende infrastruktur og private boligområder. Arealene kan brukes til støyvoll eller annen støysikring.

4 Bestemmelser til hensynssone, PBL §12-6

4.1 Hensynssone, frisiktsone (H140 – 1-11)

Det er anvist friskt i plankartet. I regulerte frisiktsoner tillates ikke oppføring av gjerder, hekker eller andre sikthindringer med høyde mer enn 0,5m over nivå på tilstøtende vei. Parkering, lagring, skilttavler eller tekniske innretninger, eller bebyggelse tillates heller ikke.