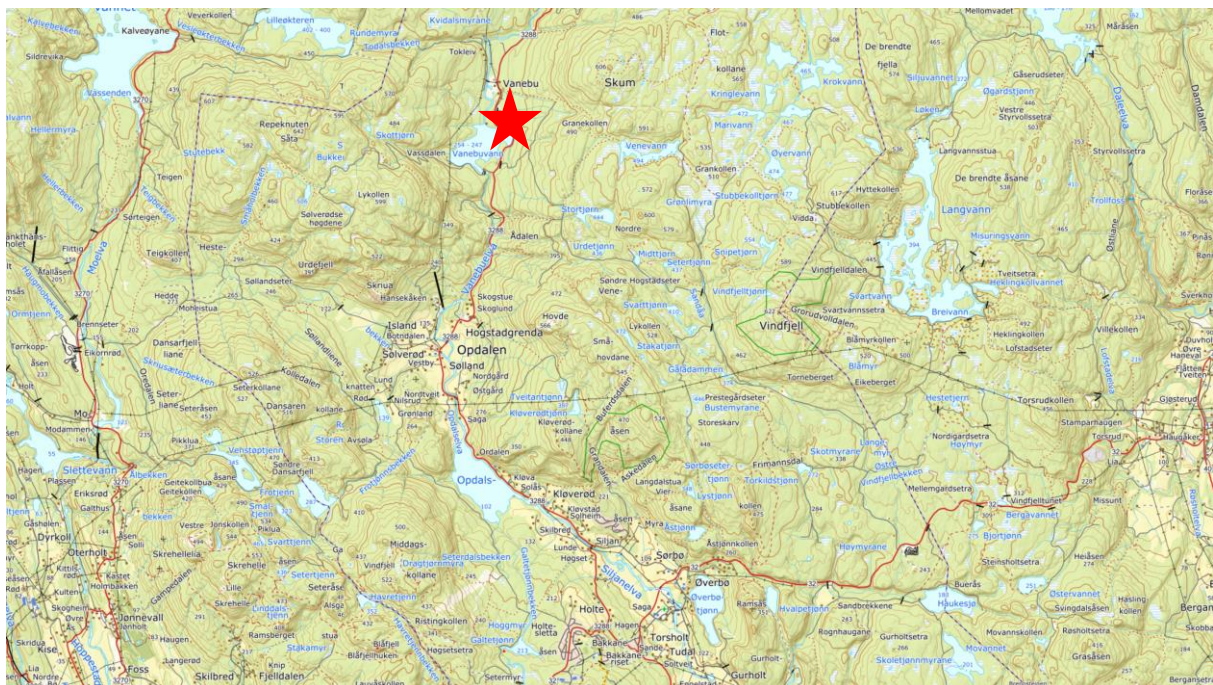


VARSEL OM IGANGSETTING AV ARBEID MED DETALJREGULERING FOR VANEBU HYTTTEFELT, PlanID 3812 46

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-8 varsles det at Spir Arkitekter AS, på vegne av Hytteseimeie Vanebu starter arbeidet med detaljregulering for Vanebu Hytttefelt. Planen har fått PlanID 46. Oppstartsmøte med Siljan kommune ble gjennomført 13. januar 2022. Planområdets beliggenhet er vist med stjerne på utklipp under og planavgrensningen er vedlagt. Planområdet er på ca. 120 daa.



Hensikten med planarbeidet er å modernisere gjeldende plan for å fange opp nyere krav og situasjon.

Området som berøres er i kommuneplanens arealdel avsatt til «Fritidsbebyggelse», samt at det er en sone for hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde. Omkringliggende arealer er avsatt til LNFR-formål. Gjeldende reguleringsplan «Vanebu Hytttefelt», fra 1979, vurderes å være utdatert. Dette planforslaget vil legges til rette for ny reguleringsplan som i sin helhet vil erstatte gjeldende reguleringsplan.

Det pågår en sak i Jordskifteretten for behandling av søknad om fradeling av tomtene.

Planarbeidet vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning.

Synspunkter eller opplysninger som anses å kunne ha betydning for planarbeidet sendes til Spir Arkitekter, Tollbodgaten 22, 3111 Tønsberg v/Jonas Wøhni Grytnes eller som epost til jonas@spir.no. Kopi sendes til Siljan kommune, Postboks 16, 3749 Siljan eller ved epost til post@siljan.kommune.no. Hvis du ønsker at framtidig kommunikasjon skal skje via e-post ber vi om beskjed om dette i uttalelsen.

Frist for å uttale seg er 17.12.2022

Igangsettingen av planarbeidet vil også varsles på kommunens hjemmeside www.siljan.kommune.no.

Med vennlig hilsen
Spir Arkitekter AS



Jonas Wøhni Grytnes
Arealplanlegger

Vedlegg:

- Oversiktskart med planavgrensning
- Referat oppstartsmøte